

ГОТОВОЕ
БИЗНЕС-РЕШЕНИЕ

ДЛЯ ВИЗЫ E-2:

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



КАК ОФОРМИТЬ

ВИЗУ Е-2

**И НЕ ТРАТИТЬ
ВРЕМЕНИ И СИЛ
НА РАЗВИТИЕ
БИЗНЕСА**



**ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ВО ФЛОРИДЕ**

**ВСЕ ЗАБОТЫ ПО ВЕДЕНИЮ
БИЗНЕСА БЕРЕТ НА СЕБЯ
ФРАНЧАЙЗЕР**

**ПРЕДЛАГАЕМ ГОТОВОЕ
БИЗНЕС-РЕШЕНИЕ —
ФРАНШИЗА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПАССИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**



О ФРАНЧАЙЗЕРЕ



**ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ДЛЯ
ПОЧТИ 700 ДОМОВЛАДЕНИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ
И ЗАПАДНОЙ ФЛОРИДЕ**



**БОЛЕЕ 20 ЛЕТ НА РЫНКЕ
ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ
КОМПАНИЙ ШТАТА**



**СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ
НА УСЛУГАХ ПО УПРАВЛЕНИЮ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ
И ГОСТИНИЧНОМ БИЗНЕСЕ**



**ПРЕДОСТАВЛЯЕТ
СВОИМ ФРАНЧАЙЗИ
ВОЗМОЖНОСТЬ
ПАССИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

О ФРАНШИЗЕ

**ИНВЕСТОР
ПРИБРЕТАЕТ
У ФРАНЧАЙЗЕРА**



**ПАКЕТ ДОГОВОРОВ
ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ
ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.**



**НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ И УПРАВЛЕНИЕМ
БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ САМ **ФРАНЧАЙЗЕР****



1
ПОИСК
И ПРИВЛЕЧЕНИЕ
АРЕНДАТОРОВ



2
БРОНИРОВАНИЕ



3
РЕМОНТ И ТЕКУЩЕЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
СДАВАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



ПРЯМОЕ ВЛОЖЕНИЕ

Инвестиции переводятся
на счёт франчайзера
и сразу же пускаются в оборот,
генерируя прибыль



НЕПРЯМОЕ ВЛОЖЕНИЕ

Инвестиции переводятся
на счёт депонирования
(ESCROW)
независимого юриста
и остаются на счету
до момента получения
решения по петиции

ПРЯМОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ



СТОИМОСТЬ

ОТ \$200.000

Стандартный пакет под визу E-2,
состоящий из 8 объектов для управления

+

\$25.000 Лицензия (франшиза)



КЛИЕНТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТ ИНВЕСТИЦИИ НА СЧЕТ ФРАНЧАЙЗЕРА

Через 3-4 недели франчайзер запускает работу
компании и генерирует доходы до подачи на визу



БИЗНЕС ПРИНОСИТ ПРИБЫЛЬ

После инвестирования средств, у инвестора
будет 12 месяцев на то, чтобы успеть
подать на E-2

Все это время бизнес работает и приносит
прибыль. Франчайзи получает свой % от прибыли

В СЛУЧАЕ ОТКАЗА ПО E-2

франчайзер возвращает:

- 90% от суммы инвестиций,
- оплата за лицензию не возвращается

С учетом прогнозируемой прибыли, заработанной во время
ожидания визы, недостающие 10% скорее всего покроется

НЕПРЯМОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ (ESCROW)



СТОИМОСТЬ

ОТ \$200.000

Стандартный пакет под визу E-2,
состоящий из 8 объектов для управления

+

\$25.000 Лицензия (франшиза)

+

\$10.000 ESCROW FEE



ДЕНЬГИ УХОДЯТ НА СЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО ЮРИСТА

И хранятся там до момента получения решения по петиции E-2, оставаясь имуществом инвестора

В СЛУЧАЕ ОТКАЗА ПО E-2

франчайзер возвращает:

- всю сумму инвестиций,
- \$25.000 за лицензию
- \$10.000 за сервис ESCROW не возвращается

ПРЕИМУЩЕСТВА



ВОЗМОЖНОСТЬ ПАССИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Если инвестор не имеет желания заниматься бизнесом самостоятельно, то все заботы по управлению берёт на себя франчайзер



НАДЕЖНОСТЬ

Подходит для визы E-2:
более 50 инвесторов уже
успешно оформили данную визу



ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ В СЛУЧАЕ ОТКАЗА

Если был получен отказ от USCIS,
инвестор может подать вторую
петицию.

Если же и по ней отказали, то:

в случае прямого вложения
инвестору возвращается
90% от суммы инвестиций
(оплата лицензии
не возвращается)

в случае вложения по варианту
ESCROW сумма инвестиций
и оплата лицензии
возвращаются в полном
объёме, \$10.000 за открытие
счёта не возвращаются.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ

1

Минимизация рисков отказа

Разрабатываем индивидуальную стратегию для каждого клиента

2

Комплексный подход

Работаем «под ключ» — от разработки плана до конечного результата

4

Без посредников

Американская юридическая компания с офисом в Майами. С AmLaw Group вы не оплачиваете услуги посредников

5

Дополнительные услуги

Оказываем целый ряд дополнительных услуг: оформление гражданства третьих стран, бухгалтерские услуги, регистрация компании и т.д.

Многолетний опыт

В нашей команде работают только специалисты, обладающие глубокими знаниями иммиграционного права и многолетним опытом работы

+1 (305) 509-6400

США

+7 (499) 490-21-37

Россия

+1 (950) 335-91-31

WhatsApp



amlawglobal.com



advokat-usa.ru

Офис в Майами

1920 E. Hallandale Beach Blvd,
Suite 709,
Hallandale Beach, FL 33009